

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และชุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส1)  
รหัสทรัพย์ 22SPKVL0011-0014,22SPKSH0011 ฯลฯ(เฟส 1) โฉนด 85238-85241, 85957 ฯลฯ  
โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และชุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส1) รหัสทรัพย์ 22SPKVL0011-0014,22SPKSH0011 ฯลฯ(เฟส 1) โฉนด 85238-85241, 85957 ฯลฯ สถานที่ตั้ง โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มือในงาน ในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 10:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 1 มีนาคม 2564 เวลา 14:30 น. ณ ห้องประชุม 4 (โซว์รูมชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1645 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6

## รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และขุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส1) ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

### โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และขุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส 1) ของโครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และขุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส1) ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

#### 2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และขุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส1) ตามผังรูปแบบ และแบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.4 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

#### 3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

#### 4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

#### 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอการายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

## 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
  - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
  - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
  - 6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
  - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
  - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาด่านกพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง


1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาซีทีเค แอนด์ พาร์ค			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพยากร 6			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,199,640.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และชุดลอกท่อระบายน้ำ เฟส 1 (กลุ่ม1)			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	18 กุมภาพันธ์ 2564	เป็นเงิน	1,199,640.00	บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)			
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)			
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายธนพล กิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5			
6.2 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ			
6.3 นายสรารุช หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพยากร 6			

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้าและซุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส 1)

ชื่อโครงการ กฤษฎาชิทีเลค แอนด์ พาร์ค รหัสตลาด 22SPKVL0011-0014,22SPKSH0011 ๗๗  
 สถานที่ปรับปรุง หมู่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 85238-85241, 85957 ๗๗ เนื้อที่รวม 34-3-89.9 ไร่  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"  
 เอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น  
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 9 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้าและซุดลอกท่อระบายน้ำ (เฟส 1)	1,199,640.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ( <u>หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน</u> )	<u>1,199,640.00</u>	

  
 นายธนพล กิตติวงศ์กร  
 เจ้าหน้าที่ 5

  
 นาย ประเมศวร์ อินทร์สังข์  
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ

  
 นายสรารุท หวังวิชา  
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6  
 ชื่อโครงการ กษุศาชาติโลก แอนด์ พาร์ค  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมถนน, ทางเดินเท้า และขุดลอกท่อระบายน้ำ เฟส 1  
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดเลขที่ 85238-85241, 85957 ฯลฯ ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ (สำนักงานขาย)  
 กำหนดราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 รหัสตลาด 22SPKVL0011-0014, 22SPKSH0011 ฯลฯ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานงานถนนซอย 7							
1.1	งานถนนซอย 7							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	418	ตร.ม.	25	10	35	14,630	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	418	ตร.ม.	480	55	535	223,630	
	รวมราคางานถนนซอย 7						238,260	
1.2	งานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 7							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	153	ตร.ม.	25	10	35	5,355	
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 cm.	153	ตร.ม.	200	150	350	53,550	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของเดิม)	100	ตร.ม.	-	55	55	5,500	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	53	ตร.ม.	480	55	535	28,355	
	- งานขอบคันหิน ทางเท้า	88	เมตร	150	50	200	17,600	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้งใหม่	12	จุด	800	200	1,000	12,000	
	- งานซ่อมแซมระบบระบายน้ำให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	เหมา		5,000	5,000	
	- งานซ่อมแซมปากบ่อพักและฝ้าบ่อ	12	จุด	เหมา		500	6,000	
	รวมราคางานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 7						133,360	
2	งานงานถนนซอย 9							
2.1	งานถนนซอย 9							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	418	ตร.ม.	25	10	35	14,630	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	418	ตร.ม.	480	55	535	223,630	
	รวมราคางานถนนซอย 9						238,260	
2.2	งานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 9							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	153	ตร.ม.	25	10	35	5,355	
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 cm.	153	ตร.ม.	200	150	350	53,550	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของเดิม)	100	ตร.ม.	-	55	55	5,500	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	53	ตร.ม.	480	55	535	28,355	
	- งานขอบคันหิน ทางเท้า	133	เมตร	150	50	200	26,600	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้งใหม่	12	จุด	800	200	1,000	12,000	
	- งานซ่อมแซมระบบระบายน้ำให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	เหมา		5,000	5,000	
	- งานซ่อมแซมปากบ่อพักและฝ้าบ่อ	12	จุด	เหมา		500	6,000	
	รวมราคางานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 9						142,360	
3	งานงานถนนซอย 11							
3.1	งานถนนซอย 11							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	242	ตร.ม.	25	10	35	8,470	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	242	ตร.ม.	480	55	535	129,470	
	รวมราคางานถนนซอย 11						137,940	
3.2	งานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 11							
	- งานถมทรายหยาบทับหน้าพื้นเดิม	91	ตร.ม.	25	10	35	3,185	
	- งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 5 cm.	91	ตร.ม.	200	150	350	31,850	
	- งานอิฐตัวหนอน (ของใหม่) หนา 8-10 cm	91	ตร.ม.	480	55	535	48,685	
	- งานขอบคันหิน ทางเท้า	44	เมตร	150	50	200	8,800	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้งใหม่	9	จุด	800	200	1,000	9,000	
	- งานซ่อมแซมระบบระบายน้ำให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	เหมา		5,000	5,000	
	- งานซ่อมแซมปากบ่อพักและฝ้าบ่อ	6	จุด	เหมา		500	3,000	
	รวมราคางานฟุตบอล-ทางเท้าซอย 11						109,520	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						999,700.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						199,940.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,199,640.00	

Handwritten signature and initials in blue ink.

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เฉียงชาย
  - เฉียงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
  - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
  - แผ่นฝ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
  - โครงเคร่าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
  - ฝ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
  - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าฝ้าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าฝ้าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

### 3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขจัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก ถอบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า



## 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

### ● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

### ● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยวแม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco
  - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
  - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
  - หน้าต่าง ประกอบด้วย
    - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
    - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

## 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

## 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- **ฝักบัว** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **ฝักบัว โครเมียม** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (**ก๊อกฝักบัว**) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคกกลั่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคกกลั่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
  - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

## 9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ขุ่นทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
  - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
  - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

## 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

## 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

## 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครมหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
  - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
  - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
  - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
  - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-